
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ÀMBIT
3. ABAST
4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL
5. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT PARTICULAR
6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
7. MATERIALS
8. QUALITAT DEL SERVEI
9. DETERMINACIÓ DE PREU

ANNEX I – ACTUACIONS MANTENIMENT PREVENTIU

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE PORTES AUTOMÀTIQUES DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Condicions és la definició de les prestacions del servei de manteniment preventiu i correctiu de les 492 portes automàtiques de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública pel període de l'1 de gener del 2027 fins al 31 de desembre del 2027, amb possibilitat de pròrroga per l'exercici 2028, 2029 i 2030, sense variants ni revisió de preus, que s'estructura en un únic lot i per tant un adjudicatari, del qual n'és responsable la Directora d'Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH. El contracte derivat es desenvoluparà d'acord amb les previsions del present Plec de Condicions Tècniques així com les del Plec de Clàusules Administratives Particulars relatives a aquesta contractació, dels quals es derivaran els drets i obligacions de les parts contractants.

2. ÀMBIT

L'àmbit material del present contracte i per tant l'equipament objecte de les actuacions està compost per totes les portes automàtiques situades en els edificis del HUVH, com ara Portes corredisses d'una o dos fulles, Portes batents d'una o dues fulles, Portes hermètiques, giratòries o Portes telescòpiques; segons el següent individual del annex 2 (fitxer adjunt), que en resum es el següent:

TIPUS PORTA	NUMERO
TOTAL CORREDERAS	118
TOTAL BATIENTES UNA HOJA	34
TOTAL BATIENTES DOS HOJAS	23
TOTAL GIRATORIA	1
TOTAL TELESCOPICAS	73
TOTAL HERMETICAS	76
Altres	167
	492

Nota: Aquesta relació es enumerativa, no exhaustiva. En cas que hi hagi portes no relacionades queden considerades en contracte. No estan incloses en contracte únicament les que s'instal·lin noves a partir de la publicació de la present licitació.

L'àmbit funcional té en compte:

- Manteniment preventiu amb actuacions mínimes segons detall al annex I del present PCTP, d'acord amb les especificacions del fabricant per cada equip en concret
- Mà d'obra i material necessari per dur a terme el manteniment preventiu,
- Ma d'obra i desplaçament del manteniment correctiu, es a dir, la reparació d'avaries per tal de mantenir les prestacions originals del equipament.

3. ABAST

Quant al abast del present contracte, les tasques a dur a terme pel licitant són les següents:

- a. El contractista realitzarà les operacions de manteniment preventiu (operacions periòdiques i sistemàtiques) que suposen la neteja, lubricació, inspecció i certificació de la seguretat dels

equips (annex I). Les revisions comprovaran la total funcionalitat dels equips i a més de les actuacions que preveuen per cada equip les instruccions del fabricant. El nombre de revisions anuals a efectuar serà de 2 per cada porta.

b. Pel que fa al manteniment correctiu (reparació d'avaries) el preu del contracte inclou tant el cost de la ma d'obra com el desplaçament, però no el dels recanvis necessaris per tal de mantenir la total funcionalitat de les portes. Per atendre el cost del material, l'import del contracte inclou un import de 60.000€ mes IVA (import no licitable), que es facturarà a mida que es produeixin les despeses

c. El contractista emetrà els informes necessaris per tal de posar de manifest qualsevol defecte dels equips i/o instal·lacions que disminueixi la seva funcionalitat o rendiment, augmenti la despesa energètica o de consumibles, o pugués ser motiu de futures avaries o anomalies; per a la qual cosa haurà de lliurar els informes necessaris per a realitzar les intervencions que escaiguin.

d. L'empresa adjudicatària prestarà la primera intervenció en produir-se una avaria o anomalia en un màxim de tres dies a partir de la seva notificació, i participarà en la seva exploració i diagnòstic, realitzant el seguiment de les actuacions fins a la resolució dels problemes i la restitució de la funcionalitat.

e. Les operacions es realitzaran per part del contractista a partir d'una notificació d'avaría generada creada per la **Unitat d'Operacions de Manteniment** i que la **Unitat de Gestió de Manteniment** enviarà a una bústia de correu electrònic que facilitarà l'adjudicatari. A la recepció d'aquesta notificació l'adjudicatari procedirà a la solució de l'avaría. En cas que siguin necessaris recanvis, l'adjudicatari farà arribar el pressupost als responsables del HUVH. Un cop realitzat el treball, l'adjudicatari lliurarà el full de treball a la **Unitat d'Operacions de Manteniment**, per tal de finalitzar la actuació.

4. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

4.1. Per a coordinar les relacions de treball entre l'**HUVH** i el contractista, ambdues parts designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa.

Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'**HUVH** estarà representat per la persona en que expressament es delegui o, en el seu defecte pel **Cap de la Unitat d'Operacions de Manteniment**

4.2. L'**HUVH** no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la seva prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat.

Nogensmenys, l'**HUVH** no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, reservant-se la facultat de reclamar –si s'escaigués– compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

4.3. El contractista estarà obligat a realitzar les intervencions en els terminis i horaris que establirà l'**HUVH** amb l'objectiu de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4.4. Per al seguiment per part de l'**HUVH** del servei de manteniment del equipament en contracte, el contractista presentarà un informe detallat per a cadascuna d'ells, on quedaran reflectits tots els treballs realitzats així com els materials substituïts, les conclusions, recomanacions o observacions que es considerin.

4.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici de la superior fiscalització de l'**HUVH** – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altre banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, equips protecció. etc).

5. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT PARTICULAR

Per al manteniment dels diferents aparells que conformen el contracte, el contractista tindrà cura dels següents procediments:

5.1. Les operacions de manteniment preventiu es realitzaran d'acord amb el **Programa de manteniment preventiu**, que desenvoluparà exhaustivament i detallada totes les intervencions necessàries i les concretarà en el temps específicament per a cada equip i segons el cicle escaient.

5.2. El contractista prepararà en suport informàtic i posarà a disposició de l'HUVH la documentació tècnica que s'indica a continuació (mínim actualització anual):

1.-Arxiu de característiques tècniques dels equips, el qual comprendrà, entre d'altres, la següent informació:

- Fitxes de característiques de tots i cadascun dels equips, instal·lacions, servei on està; model, tipus, sèrie, número de fabricació, característiques de funcionament, paràmetres típics, etc., a partir del fitxer d'inventari que disposa l'HUVH.

2.-Arxiu de manteniment, que recollirà:

- Diari de prestació del servei, amb els registres dels paràmetres de control, avaries, anomalies, interrupcions del servei, falses alarmes o qualsevol altra incidència que pugui produir-se, amb indicació de les causes i les mesures que s'hagin pres en conseqüència.
- Fitxes de manteniment de l'equip, que recullin la història pròpia de l'equip, les actuacions de manteniment preventiu, les avaries o anomalies, les intervencions realitzades, les mesures efectuades sobre els paràmetres i qualsevol altra informació que pugui ser d'interès
- Registre del compliment del **Programa del manteniment preventiu**, d'acord amb la periodicitat de cada operació i indicant, per cada intervencions, data prevista i real.

5.3. Serà responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

5.4. El contractista haurà de posar de manifest qualsevol defecte dels equips que disminueixi la seva funcionalitat o rendiment, o que pogués ser motiu de futures avaries o anomalies; per la qual cosa, haurà de lliurar els informes tècnic-econòmics necessaris per a realitzar les intervencions o prendre les decisions que escaiguin.

6. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

6.1. Seran pel compte del contractista tots els recursos utilitzats en la prestació del servei, amb les excepcions que s'assenyalen expressament al present *Plec de condicions*.

6.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

6.3. Per a l'execució dels treballs de manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH.

6.4. El contractista resta obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

6.5. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

6.6. El contractista queda obligat a aportar tot l'instrumental, eines, equips de mesura, mitjans auxiliars i de seguretat necessaris per a la prestació del servei.

6.7. El contractista planificarà les dates i horari per a la realització del servei, d'acord amb les disponibilitats de cada àrea, per la qual cosa ho haurà de concertar amb el **Cap d'Unitat d'Operacions de Manteniment**

6.8. El contracte cobreix la ma d'obra de les revisions periòdiques (preventiu), de totes les intervencions correctives que es puguin produir en els intervals de les periòdiques, així com dels desplaçaments.

7. MATERIALS

El present contracte considera inclosos en el preu els materials necessaris per du a terme el manteniment preventiu. Pel que fa al manteniment correctiu, els materials de substitució es facturarà dintre de la borsa prevista per aquest contracte (60.000,00€ més IVA) i s'ha d'incloure en l'oferta tipus de descompte lineal que ofereix per la substitució de peces independent de la marca de porta automàtica reparada, i hauran de ser idèntics als originals. En cas que fos necessari, o simplement convenient, introduir variacions als materials, peces o components, el contractista presentarà a l'HUVH informació tècnica suficient (catàlegs, mostres, certificats de garantia o d'homologació, etc) del material que es proposa emprar, no podent utilitzar-los sense acceptació prèvia.

8. QUALITAT DEL SERVEI

L'objectiu final que es pretén es la total disponibilitat de l'equipament, pel qual tindrà la consideració de punt crític quant a la qualitat del servei el *Temps de resposta*, que es defineix com el temps transcorregut entre la notificació d'una incidència o avaria fins al moment de la intervenció, que per aquest contracte ha de ser un màxim de tres dies.

9. VISITA INSTAL·LACIONS PER PART DE LES EMPRESES LICITADORES

Serà requeriment obligatori per poder licitar en aquest procediment haver visitat les instal·lacions amb l'objectiu de conèixer els edificis i dependències associades per poder validar la documentació lliurada en el present PPT. La data i hora de la visita s'anunciarà en la plataforma de contractacions un cop s'hagin fixat les dates límit de presentació de la documentació sol·licitada en aquest procediment. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre, que s'inclourà al sobre 1.

10. DETERMINACIÓ DEL PREU

El preu de licitació del present contracte queda definit per preus unitaris per tipus de porta, validats pels tècnics de la DIT. El referit preu unitari per porta inclou manteniment preventiu (material, ma d'obra i desplaçament) i manteniment correctiu (ma d'obra i desplaçament), del qual en resulta un import de licitació de 61.500,00€ mes IVA, tal i com es detalla per tipus d'equipament en el següent quadre:

TIPUS PORTA	NUMERO	PREU UNIT. S/IVA	TOTAL S/IVA
TOTAL CORREDERAS	118	125	14.750,00
TOTAL BATIENTES UNA HOJA	34	125	4.250,00
TOTAL BATIENTES DOS HOJAS	23	125	2.875,00
TOTAL GIRATORIA	1	125	125,00
TOTAL TELESCOPICAS	73	125	9.125,00
TOTAL HERMETICAS	76	125	9.500,00
altres	167	125	20.875,00
	492		61.500,00

També s'inclou un import anual de 60.000€ mes IVA per atendre a compres de material o actuacions que per motius de urgència o volum de l'actuació requereixin una presència de ma d'obra superior a la afecta amb habitualitat al contracte. Aquest import no esta subjecte a baixa en la licitació.

Amb les premisses descrites, l'import total anual de licitació previst queda determinat en 121.500,00€ mes IVA (147.015,00€ amb IVA inclòs), sent l'import total del contracte el següent:

	Import s/IVA	IVA 21%	Import amb IVA
Exercici 2027	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2028	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2029	121.500,00	25.515,00	147.015,00
Exercici 2030	121.500,00	25.515,00	147.015,00
TOTAL	486.000,00	102.060,00	588.060,00

Per a la facturació del treball realitzat, aquesta s'establirà per mesos vençuts del mateix import excepte la part de dedicada a borsa de material, que es facturarà a mida que es produeixin les despeses. L'adjudicatari emetrà les factures electrònicament, d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 3 de Setembre de 2026

**ESTHER TOMAS
MARTINEZ -
DNI 44024005G
(TCAT)**

Firmado digitalmente por ESTHER TOMAS MARTINEZ - DNI 44024005G (TCAT)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Institut Català de la Salut (ICS), 2.5.4.97=VATES-Q5855029D, ou=Treballador públic de nivell mig, title=DIRECTORA INFRAESTRUCTURES I TECNOLOGIA, sn=TOMAS MARTINEZ - DNI 44024005G, givenName=ESTHER, serialNumber=IDCES-44024005G, cn=ESTHER TOMAS MARTINEZ - DNI 44024005G (TCAT)

ANNEX I – ACTUACIONS MANTENIMENT PREVENTIU

L'adjudicatari, al menys 2 cops l'any, durà a terme les següents actuacions:

- a) Descobrir el mecanisme i verificar l'estat de la corretja del motor (que no estigui pessigada o deteriorada) y la tensió d'aquesta corretja (que no estigui molt tensa, ni desatansada). Aplicar silicona
- b) Si te pany comprovar que actua sense esforç i que bloqueja i allibera les dos fulles amb facilitat
- c) Netejar el carril amb benzol i moure la porta manualment per a comprovar que aquesta va suau i no es produeix ningú fregadís. Les barres de la transmissió deuen estar perfectament alineades i horitzontals.
- d) Verificar aplomat de les fulles perquè es realitzi un bon tancament.
- e) Comprovar bornes de connexió i cablejat en general, lligant els cables amb "correilles"
- f) Neteja de cobertor pel exterior i interior, aquest deurà estar sempre net, a l'igual que la part baixa de la biga (pas lliure)
- g) Ajustament de cargols
- h) Revisar visualment l'estat de la perfilaria, "felpillos", gomes, fixació i neteja cristalls. Comprovar l'estat de les guies del sol i canviar si fa falta
- i) Observar el funcionament de la porta. Verificant velocitat acceleració i força.
- j) Comprovar l'estat del selector variant les diferents posicions. Comprovació del pany (opció)
- k) Activació, comprovació dels radars exteriors i interiors (ajustar si procedeix). Altres possibles unitats d'activació (targeters, polsadors, comandaments a distància).
- l) Seguretat. Verificar que actuen les fotocèl·lules que estiguin ben fixades i neteges de pols. En el cas de ser perfilaries antipànic comprovar el seu correcte funcionament (ajustar i netejar ball-cach). Verificar la parada instantània de la porta abatent les fulles en el sentit de l'evacuació, les fulles no deuen caure al terra. (Ajust del braç antipànic). Verificar que les fulles s'abatran amb la pressió suficient i que es tornin a la seva posició normal amb facilitat. (Ajustes i neteja si procedeix) no deixar flux. Comprovació de la bateria d'emergència (desconnectant l'alimentació 220V. La porta ha d'obrir-se excepte en tancat.